



Ministero dello Sviluppo Economico

DIREZIONE GENERALE PER L'INCENTIVAZIONE DELLA ATTIVITA' IMPRENDITORIALI
Ufficio VII

L. 488/92
COMITATO TECNICO-CONSULTIVO
VERBALE DELLA QUARANTASETTESIMA RIUNIONE - 10 GIUGNO 2009
RISPOSTE AI QUESITI

D. (EPF) - Leasing di immobile acquisito da asta fallimentare. Si rappresenta il caso di un programma agevolato sul quattordicesimo bando avente ad oggetto l'acquisto dell'immobile in cui ha sede l'impresa attraverso locazione finanziaria. Italease, locatore dell'immobile, ha acquisito lo stesso tramite l'aggiudicazione ad un'asta fallimentare, in data 24/06/05, perfezionata successivamente con decreto di trasferimento da parte del giudice fallimentare, datato 03/08/2005.

Si fa presente che nel contratto di leasing dell'immobile è stato pattuito quanto segue: *“Contestualmente al decreto di trasferimento dell'immobile, emesso dal Giudice Delegato del Tribunale fallimentare a favore della Concedente, l'Utilizzatore sarà tenuto, sotto la propria responsabilità, a conseguire a propria cura e spese ma per conto e nell'interesse della Concedente, l'immissione nel possesso dell'immobile assumendo, per l'effetto, a proprio esclusivo carico, a partire dal momento di tale possesso, ogni e qualsiasi rischio e responsabilità ad essi connesso, compreso il caso fortuito e la forza maggiore.*

L'immissione definitiva nel possesso dell'immobile che l'Utilizzatore abbia ottenuto per conto e negli interessi della Concedente, varrà altresì come immissione all'uso dell'immobile da parte della Concedente all'Utilizzatore stesso per tutto quanto concerne i rischi e le responsabilità connesse a tale immobile sia nei confronti delle parti che dei terzi che altresì della Pubblica Amministrazione....”.

Tutto quanto premesso, considerato che ai sensi delle disposizioni contrattuali sopraccitate Italease non ha rilasciato il verbale di consegna del bene all'impresa beneficiaria, si ritiene di poter considerare, in sostituzione del suddetto verbale, il decreto del tribunale. Si chiede conferma circa l'interpretazione della banca.

R. Si conferma l'operato della banca.